

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)



И.А. Вебер

2023 года

Акт № 127-2023/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта:

Еврейская автономная область, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пушкина, д. 11, по договору
от 01.06.2021 № 7-КР/2021

Приёмочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приёмочная комиссия), созданная
приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее –
НКО «РОКР») от 11.08.2023 № 134-ОД, в следующем составе:

Вебер Игорь Александрович	- и.о. директора некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее - НКО «РОКР»)
------------------------------	---

Члены Приемочной комиссии:

Астафьев Сергей Рашидович	- консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;
Богачева Марина Викторовна	- начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Бурьян Олег Павлович	- главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Рембытстройсервис плюс»;
Догарь Руслан Васильевич	- директор ООО СК «ЭВИС»;
Докаш Галина Михайловна	- руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Иваницкая Наталья Юрьевна	- заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
Пашко Евгений Владимирович	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Потапов
Кирилл Павлович
Черных
Виктор Анатольевич
Щербина
Александра Юрьевна

- заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города;
- и.о. директора управляющей компании общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис»;
- начальник юридического отдела НКО «РОКР»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пушкина, д. 11.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установку общедомовых приборов потребления тепловой энергии, воды по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 01.06.2021 № 7-КР/2021.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации от 20.10.2020 № 6-ПСД/2020 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 25.03.2021 № 50-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 07 июня 2021 года
- дата окончания работ по договору – 01 октября 2022 года

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД (капитальный ремонт крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установка общедомовых приборов потребления тепловой энергии, воды):

- согласно ПОКР (ПОС) – 2,5 мес.;
- фактически – 790 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 8 880,541 тыс. руб.

Выполнены работы на сумму 7 780 142,70 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установке общедомовых приборов потребления тепловой энергии, воды в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пушкина, д. 11, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе установке общедомовых приборов потребления тепловой энергии, воды в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пушкина, д. 11, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области



С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического
отдела НКО «РОКР»



М.В. Богачева

Главный инженер общества с ограниченной
ответственностью «Рембытстройсервис плюс»



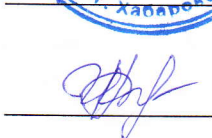
О.П. Бурьян

Директор ООО СК «ЭВИС»



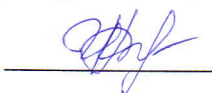
Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО



Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»



Н.Ю. Иваницкая

Инженер по надзору за капитальным
ремонт производственно-технического
отдела НКО «РОКР»



Е.В. Пашко

Заместитель начальника управления ЖКХ
мэрии города



К.П. Потапов

И.о. директора управляющей компании
общества с ограниченной ответственностью
УК «Рембытстройсервис»



В.А. Черных

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»



А.Ю. Щербина