

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер
«28» декабря 2024 года



Акт № 153-2024/ПК
о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 03.12.2024 № 144-ОД.

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Богачева Марина
Викторовна - начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»;

Бурьян
Олег Павлович - главный инженер общества с ограниченной
ответственностью «Рембытстройсервис плюс» (далее –
ООО «Рембытстройсервис плюс»);

Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в
ЕАО;

Зыкова
Ольга Витальевна - заместитель начальника департамента строительства и
жилищно-коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области;

Иваницкая Наталья Юрьевна	- заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
Копеин Иван Васильевич	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬФА-СТРОЙ» (далее – ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»);
Коржакова Олеся Геннадьевна	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Осокина Регина Боймуродовна	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Потапов Кирилл Павлович	- консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города;
Черных Виктор Анатольевич	- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис».

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 06.10.2023 № 22-КР/2023.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 11.12.2019 № 3-ПСД/2019 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 01.02.2021 № 22-ОД, от 28.08.2023 № 141-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 06.10.2023;
- дата окончания работ по договору – 01.12.2024.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 22 дня.;
- фактически – 420 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 4 853 390,77 руб.

Выполнены работы на сумму 4690677,87 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в

МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке в эксплуатацию результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3, считать **принятыми** в эксплуатацию.

Председатель Приемочной комиссии:

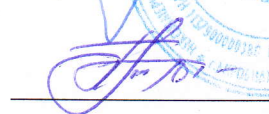
И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Начальник производственно-технического
отдела НКО «РОКР»



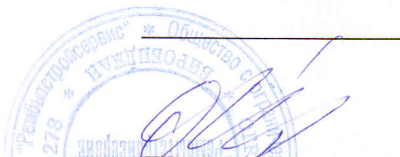
М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному
ремонту НКО «РОКР»



О.И. Бунькова

Главный инженер
ООО «Рембытстройсервис плюс»



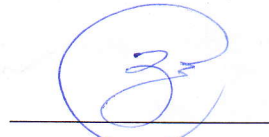
О.П. Бурьян

Руководитель Центра общественного
контроля по ЖКХ в ЕАО



Г.М. Докаш

Заместитель начальника департамента
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства правительства Еврейской
автономной области



О.В. Зыкова

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»



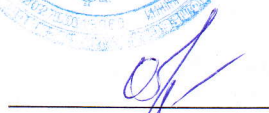
Н.Ю. Иваницкая

Генеральный директор
ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»



И.В. Копеин

Инженер по надзору за капитальным
ремонтom производственно-технического
отдела НКО «РОКР»



О.Г. Коржакова

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»



Р.Б. Осокина

Консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
управления жилищно-коммунального
хозяйства мэрии города



К.П. Потапов

И.о. директора общества с ограниченной
ответственностью УК Рембытстройсервис»



В.А. Черных