

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

« 20 июня » 2024 года



Акт № 141-2024/ ПК

о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 31.05.2024 № 69-ОД, в следующем составе:

Председатель приемочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».
Игорь Александрович

Члены приемочной комиссии:

Богачева - начальник производственно-технического отдела
Марина Викторовна НКО «РОКР»;

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Бурьян - главный инженер общества с ограниченной ответственностью
Олег Павлович «Рембытстройсервис плюс»;

Докаш - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Галина Михайловна

Иваницкая - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам
Наталья Юрьевна НКО «РОКР»;

Копеин - генеральный директор общества с ограниченной
Иван Васильевич ответственностью Управляющая Компания «АЛЬФА-СТРОЙ»;

Пашко Евгений Владимирович	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Потапов Кирилл Павлович	- консультант отдела ЖКХ и энергетики управления ЖКХ мэрии города;
Самородина Евгения Николаевна	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Черных Виктор Анатольевич	- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис»;
Чугунова Кристина Валерьевна	- начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬФА-СТРОЙ» (далее – ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ») предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ», выполнившим капитальный ремонт общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 16.05.2023 № 6-КР/2023.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 11.12.2019 № 3-ПСД/2019 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 01.02.2021 № 22-ОД, индексация сметной стоимости согласно приказу НКО «РОКР» от 10.04.2023 № 46-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 01.06.2023;
- дата окончания работ по договору – 01.12.2024.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 7,5 мес.;
- фактически - 366 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 9 305 462,88 руб.

Выполнены работы на сумму 8 524 165,21 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) в МКД по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3, и ознакомления с соответствующей

проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены приемочной комиссии:

Начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Главный инженер общества с ограниченной
ответственностью «Рембытстройсервис плюс»

О.П. Бурьян

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Генеральный директор ООО УК «АЛЬФА-
СТРОЙ»

И.В. Копеин

Инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

Е.В. Пашко

Консультант отдела ЖКХ и энергетики
управления ЖКХ мэрии города

К.П. Потапов

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

Е.Н. Самородина

И.о. директора общества с ограниченной
ответственностью УК «Рембытстройсервис»

В.А. Черных

Начальник отдела правового обеспечения
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области

К.В. Чугунова