

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)



И.А. Вебер

«15» ноября 2024 года

Акт № 147-2024/ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан,
ул. Калинина, д. 51.

Приёмочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приёмочная комиссия), созданная
приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»
(далее – НКО «РОКР») от 31.10.2024 № 127-ОД.

Председатель Приёмочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».
Игорь Александрович

Члены Приёмочной комиссии:

Бунькова - заместитель директора по капитальному ремонту
Ольга Ивановна НКО «РОКР»;

Бурьян - главный инженер общества с ограниченной ответственностью
Олег Павлович «Рембытстройсервис плюс» (далее –
ООО «Рембытстройсервис плюс»);

Докаш - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Галина Михайловна

Зыкова - заместитель начальника департамента строительства и
Ольга Витальевна жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской
автономной области;

Иваницкая - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам
Наталья Юрьевна НКО «РОКР»;

Коржакова - инженер по надзору за капитальным ремонтом
Олеся Геннадьевна производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Осокина
Регина Боймуродовна

- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;

Потапов
Кирилл Павлович

- консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города;

Черных
Виктор Анатольевич

- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис»;

УСТАНОВИЛА:

1. Рассмотреть результаты выполненных работ по капитальному ремонту крыши в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, выполненных подрядчиком обществом с ограниченной ответственностью СК «Антарес» (далее – ООО СК «Антарес»).

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «Антарес», выполнившим капитальный ремонт крыши в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 27.11.2019 № 16-КР/2019. В связи с ненадлежащим исполнением договорных обязательств договор от 27.11.2019 № 16-КР/2019 расторгнут 24.02.2021 в одностороннем порядке.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации от 26.11.2018 № 15-ПСД/2018 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 09.10.2019 № 80-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 29.11.2019;
- дата окончания работ по договору – 30.11.2020.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 2 мес.;
- фактически – 5 лет.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной сметной документации:

всего 4 669 896,18 руб.

Выполнены работы на сумму 5 230 325,06 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51 и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке в эксплуатацию результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Выполненные работы по капитальному ремонту крыши в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51 считать

принятыми в эксплуатацию.

Председатель Приёмочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены Приёмочной комиссии:

Заместитель директора по капитальному
ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Главный инженер ООО «Рембытстройсервис
плюс»

О.П. Бурьян

Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель начальника департамента
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства правительства Еврейской автономной
области

О.В. Зыкова

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела
НКО «РОКР»

О.Г. Коржакова

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

Р.Б. Осокина

Консультант отдела жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики управления жилищно-
коммунального хозяйства мэрии города

К.П. Потапов

И.о. директора общества с ограниченной
ответственностью УК «Рембытстройсервис»

В.А. Черных

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер
«15» ноября 2024 года



Акт № 147/1-2024/ПК
о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан,
ул. Калинина, д. 51.

Приёмочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приёмочная комиссия), созданная
приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»
(далее – НКО «РОКР») от 31.10.2024 № 127-ОД.

Председатель Приёмочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приёмочной комиссии:

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»;

Бурьян
Олег Павлович - главный инженер общества с ограниченной ответственностью
«Рембытстройсервис плюс» (далее –
ООО «Рембытстройсервис плюс»);

Догарь
Руслан Васильевич - директор общества с ограниченной ответственностью
Строительная компания «ЭВИС» (далее - ООО СК «ЭВИС»);

Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;

Зыкова
Ольга Витальевна - заместитель начальника департамента строительства и
жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской
автономной области;

Иваницкая
Наталья Юрьевна - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам
НКО «РОКР»;

Коржакова Олеся Геннадьевна	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Осокина Регина Боймуродовна	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Потапов Кирилл Павлович	- консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города;
Черных Виктор Анатольевич	- и.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис»;

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО СК «ЭВИС» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 18.12.2023 № 39-КР/2023.

3. Сметная документация на капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках, ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров утверждена приказом НКО «РОКР» от 25.07.2023 № 128-ОД, индексация сметной стоимости согласно приказу НКО «РОКР» 13.11.2023 № 204/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 18.12.2023;
- дата окончания работ по договору – 01.07.2024.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- фактически - 306 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной сметной документации:

всего 28 552,00 руб.

Выполнены работы на сумму 3 744,41 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши (устранение

недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров в МКД, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель Приёмочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены Приёмочной комиссии:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Главный инженер ООО «Рембытстройсервис плюс»

О.П. Бурьян

Директор ООО СК «ЭВИС»

Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области

О.В. Зыкова

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»

О.Г. Коржакова

Начальник юридического отдела НКО «РОКР»

Р.Б. Осокина

Консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города

К.П. Потапов

И.о. директора общества с ограниченной ответственностью УК «Рембытстройсервис»

В.А. Черных