

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)



И.А. Вебер
2023 года

Акт № 105-2023/ ПК

**о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома**

Объект капитального ремонта:

Еврейская автономная область, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18, по договору
от 07.11.2018 № 1-КР/2018

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная
приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»
(далее – НКО «РОКР») от 03.11.2023 № 188-ОД, в следующем составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР»

Члены Приемочной комиссии:

Астафьев
Сергей Рашидович - консультант отдела жилищной политики департамента
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
правительства Еврейской автономной области;

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»;

Вебер
Александр Петрович - председатель правления товарищества собственников
недвижимости «ТСЖ-Бастион»;

Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ
в ЕАО;

Иваницкая
Наталья Юрьевна - заместитель директора по финансово-экономическим
вопросам НКО «РОКР»;

Король
Анатолий Леонидович - уполномоченный представитель от собственников
помещений в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан,
ул. Горького, д. 18;

Пашко
Евгений Владимирович

- инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Пламодиян
Юлия Викторовна

- директор общества с ограниченной ответственностью
«Проектная Архитектурно-Планировочная Мастерская»
(далее – ООО «ПРОЕКТ-АПМ»);

Потапов
Кирилл Павлович

- заместитель начальника управления ЖКХ мэрии города;

Самородина
Евгения Николаевна

- начальник юридического отдела НКО «РОКР»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «ПРОЕКТ-АПМ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту фасада в МКД по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18.

2. Капитальный ремонт фасада МКД осуществлялся подрядчиком ООО «ПРОЕКТ-АПМ», выполнившим капитальный ремонт фасада по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 07.11.2018 № 1-КР/2018.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт фасада в МКД разработана обществом с ограниченной ответственностью «Управление проектных работ» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации от 27.03.2018 № 3-ПСД/2018 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 14.08.2018 № 114-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 08 ноября 2018 года

- дата окончания работ по договору – 20 декабря 2019 года

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД (капитальный ремонт фасада):

- согласно ПОКР (ПОС) – 1,5 мес.;

- фактически – 1 613 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 2 225 060,00 руб.

Выполнены работы на сумму 2 198 131,00 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту фасада в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту фасада в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Консультант отдела жилищной политики
департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства правительства
Еврейской автономной области


С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического
отдела НКО «РОКР»


М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному
ремонту НКО «РОКР»


О.И. Бунькова

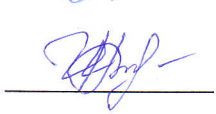
Председатель правления товарищества
собственников недвижимости «ТСЖ-Бастион»


А.П. Вебер

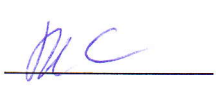
Руководитель Центра общественного контроля
по ЖКХ в ЕАО


Г.М. Докаш

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»


Н.Ю. Иваницкая

Уполномоченный представитель от
собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан,
ул. Горького, д. 18


А.Л. Король

Инженер по надзору за капитальным
ремонтom производственно-технического
отдела НКО «РОКР»


Е.В. Пашко

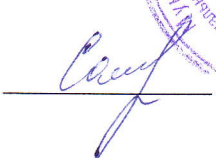
Директор ООО «ПРОЕКТ-АПМ»


Ю.В. Пламодиян

Заместитель начальника управления ЖКХ
мэрии города


К.П. Потапов

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»


Е.Н. Самородина