



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2016

№ 190-нн

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан на территории Еврейской автономной области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска» правительство Еврейской автономной области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления компенсации расходов на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан на территории Еврейской автономной области.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Еврейской автономной области по социальной политике.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30 июня 2015 года, а в части предоставления компенсации расходов на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме инвалидам I и II групп, детям-инвалидам и гражданам, имеющим детей-инвалидов, настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

Губернатор области



А.Б. Левинталь

УТВЕРЖДЕН

Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 04.02.2016 № 190-пн



Порядок

предоставления компенсации расходов на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан на территории Еврейской автономной области

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления компенсации расходов на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – компенсация) следующим категориям граждан, проживающим на территории Еврейской автономной области (далее – граждане):

1.1. Инвалидам Великой Отечественной войны и приравненным к ним бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, признанным инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий).

1.2. Ветеранам боевых действий.

1.3. Участникам Великой Отечественной войны и приравненным к ним бывшим несовершеннолетним узникам фашизма, не имеющим инвалидности.

1.4. Лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда», признанным инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (кроме лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий).

1.5. Членам семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий:

а) родителям погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий;

б) супруге (супругу) погибшего (умершего) инвалида войны, не вступившей (не вступившему) в повторный брак;

в) супруге (супругу) погибшего (умершего) участника Великой Отечественной войны, не вступившей (не вступившему) в повторный брак;

г) супруге (супругу) погибшего (умершего) ветерана боевых действий, не вступившей (не вступившему) в повторный брак и проживающей (проживающему) одиноко, или с несовершеннолетним ребенком (детьми), или с ребенком (детьми) старше возраста 18 лет, ставшим (ставшими) инвалидом (инвалидами) до достижения им (ими) возраста 18 лет, или с ребенком (детьми), не достигшим (не достигшими) возраста 23 лет и

обучающимся (обучающимися) в образовательных организациях по очной форме обучения;

д) нетрудоспособным членам семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий, состоявшим на его иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации.

1.6. Гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, а также гражданам из подразделений особого риска и семьям, потерявшим кормильца из числа граждан из подразделений особого риска.

1.7. Инвалидам I и II групп.

1.8. Детям-инвалидам и гражданам, имеющим детей-инвалидов.

2. Выплата компенсации осуществляется областным государственным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Еврейской автономной области» или его филиалом по месту жительства гражданина (далее – ОГБУ «МФЦ») (его филиал).

3. Компенсация предоставляется гражданам, проживающим в жилых помещениях, принадлежащих им и (или) проживающим совместно с ними членам их семей на праве собственности, зарегистрированным в установленном порядке в данных жилых помещениях по месту жительства (пребывания) и осуществляющим оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт).

4. Компенсация предоставляется с момента возникновения права на меры социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт, но не ранее возникновения у гражданина и (или) членов его семьи права собственности на занимаемое жилое помещение и обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

При этом гражданину, прибывшему из другого региона Российской Федерации, компенсация предоставляется при условии неполучения им аналогичной меры социальной поддержки по прежнему месту жительства.

5. Гражданин имеет право обратиться за предоставлением компенсации не чаще одного раза в 6 месяцев, при этом расчет компенсации осуществляется за любой истекший период в пределах сроков, установленных пунктом 4 настоящего Порядка.

6. Компенсация предоставляется в следующих размерах:

6.1. Гражданам, указанным в подпунктах 1.1 – 1.4 пункта 1 настоящего Порядка, в том числе членам их семей, совместно с ними проживающим, – в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного законом

Еврейской автономной области, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах – занимаемой жилой площади).

6.2. Гражданам, указанным в подпункте 1.5 пункта 1 настоящего Порядка, – в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного законом Еврейской автономной области, и занимаемой гражданином общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах – занимаемой жилой площади).

6.3. Гражданам, указанным в подпункте 1.6 пункта 1 настоящего Порядка, в том числе членам их семей, совместно с ними проживающим, – в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного законом Еврейской автономной области, и занимаемой общей площади приватизированных жилых помещений (в коммунальных квартирах – занимаемой жилой площади).

6.4. Гражданам, указанным в подпунктах 1.7 и 1.8 пункта 1 настоящего Порядка, – в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного законом Еврейской автономной области, и размера стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленного законом Еврейской автономной области.

7. В случае, если фактически начисленный размер взноса на капитальный ремонт ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного законом Еврейской автономной области, расчет компенсации производится с учетом фактических начислений.

8. Для получения гражданами компенсации необходимы следующие документы:

- а) заявление;
- б) документ, удостоверяющий личность гражданина;
- в) документ, подтверждающий право гражданина на меру социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт (удостоверение, свидетельство, справка и др.), предъявляемый при первичном обращении;
- г) сведения о зарегистрированных по месту жительства гражданах;
- д) документы, содержащие сведения об оплаченных взносах на капитальный ремонт;
- е) копии документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с гражданином по месту жительства, к членам его семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении ребенка, решение суда о признании членом семьи гражданина, иные документы, которые в соответствии с законодательством

Российской Федерации подтверждают членство семьи гражданина) – для граждан, указанных в подпунктах 1.1 – 1.4, 1.6 и 1.8 пункта 1 настоящего Порядка;

ж) сведения о получении (неполучении) мер социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт по прежнему месту жительства – для граждан, прибывших из другого субъекта Российской Федерации.

9. Граждане для получения компенсации представляют на бумажном носителе или в форме электронного документа в ОГБУ «МФЦ» (его филиал) документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «в», «д» и «е» пункта 8 настоящего Порядка.

Копии документов представляются одновременно с оригиналами и заверяются лицом, принимающим документы, после проверки их соответствия оригиналам. В случае направления документов по почте копии документов должны быть нотариально заверены. При этом днем обращения за компенсацией считается день отправления документов, указанный на почтовом штемпеле.

Документы могут быть направлены в ОГБУ «МФЦ» (его филиал) в электронной форме посредством портала государственных и муниципальных услуг (функций) Еврейской автономной области. Документы в электронной форме должны быть заверены гражданином в установленном законодательством порядке.

10. В случае представления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» (его филиал) в течение 5 рабочих дней возвращает документы без их рассмотрения гражданину для дооформления.

После дооформления документов гражданин вправе повторно обратиться в ОГБУ «МФЦ» (его филиал) в порядке, установленном настоящим Порядком.

Регистрация принятых (полученных) ОГБУ «МФЦ» (его филиалом) заявлений производится в журнале учета заявлений и решений о предоставлении либо об отказе в предоставлении компенсации отдельным категориям граждан.

11. ОГБУ «МФЦ» (его филиал) не вправе требовать от гражданина представления документов, предусмотренных подпунктами «г» и «ж» пункта 8 настоящего Порядка.

Гражданин вправе представить документы, предусмотренные подпунктами «г» и «ж» пункта 8 настоящего Порядка, в ОГБУ «МФЦ» (его филиал) по собственной инициативе.

В случае, если гражданин не представил документы, предусмотренные подпунктами «г» и «ж» пункта 8 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» (его филиал) в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает указанные сведения в соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления.

12. Решение о предоставлении компенсации или об отказе в предоставлении компенсации принимается ОГБУ «МФЦ» (его филиалом) в

течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления со всеми необходимыми документами.

В случае, если в течение указанного срока в ОГБУ «МФЦ» (его филиал) не поступили сведения, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия, рассмотрение документов гражданина приостанавливается до получения всех сведений и документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, но не более чем на 20 рабочих дней со дня регистрации заявления. ОГБУ «МФЦ» уведомляет гражданина о приостановлении рассмотрения документов в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения с указанием оснований приостановления.

13. В случае отказа в предоставлении компенсации ОГБУ «МФЦ» (его филиал) в течение 5 рабочих дней с момента принятия данного решения возвращает гражданину представленные им документы с письменным обоснованием причин отказа.

14. Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении компенсации является:

отсутствие у гражданина права на меру социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт;

наличие в представленных гражданином документах недостоверных сведений;

неоплата гражданином взноса на капитальный ремонт за заявленный период либо наличие задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт;

получение гражданином или членами его семьи аналогичной меры социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт по иным основаниям.

15. При совместном проживании двух и более граждан, имеющих право на получение компенсации, компенсация предоставляется каждому из них.

Гражданину, имеющему право на получение компенсации одновременно по нескольким основаниям, компенсация предоставляется по одному основанию по выбору гражданина.

При наличии у гражданина в собственности нескольких жилых помещений компенсация предоставляется на одно жилое помещение, в котором он зарегистрирован.

16. Выплата компенсации производится ОГБУ «МФЦ» (его филиалом) в течение 30 календарных дней с момента принятия решения о предоставлении компенсации. Выплата компенсации гражданам производится по их выбору через отделение федеральной почтовой связи, расположенное на территории Еврейской автономной области, либо отделение (филиал) кредитной организации.

17. Выплаченная ОГБУ «МФЦ» (его филиалом) компенсация учитывается при принятии решения о предоставлении

(отказе в предоставлении) гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

18. Формы заявления и журнала учета заявлений и решений о предоставлении либо об отказе в предоставлении компенсации отдельным категориям граждан утверждаются комитетом социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области.