



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2018

№ АМ-122

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 4 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Еврейской автономной области по вопросам функционирования и развития транспорта, энергетики, строительства и архитектуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области



А.Н. Куренков

УТВЕРЖДЕН

Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 31.01.2018 № 24-100

Порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к составу, содержанию, срокам передачи владельцем специального счета и (или) некоммерческой организацией – фондом «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – региональный оператор) документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

2. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в срок не позднее чем за 15 календарных дней до дня вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта либо в течение 15 календарных дней со дня принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области (далее – орган местного самоуправления) в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Передаче владельцем специального счета подлежат документы, содержащие следующую информацию:

3.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или решение органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, принятое в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Сведения о каждом помещении в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения с указанием права,

на основании которого лицо владеет помещением) и его собственнике (фамилия, имя, отчество).

3.3. Сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере начисленных и уплаченных пеней, об общей сумме начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Сведения о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), в том числе судебные решения, документы, связанные с исполнительным производством, сведения о незавершенных судебных и исполнительных производствах.

3.5. Сведения о кредитах, займах, привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием процентной ставки, под которую они привлекались (при наличии), копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения такого собрания о заключении кредитных договоров, договоров займа с указанием сторон таких договоров, сумм и целей кредитов, займов, а также сведения о погашении таких кредитов, займов.

3.6. Сведения о видах и сроках оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период действия региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Еврейской автономной области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – региональная программа капитального ремонта), (при наличии) с приложением копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, копий договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, копий актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным договорам.

3.7. Сведения о размере средств, направленных собственниками помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), с приложением копий платежных документов, подтверждающих оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

3.8. Иные документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта.

4. Передаче региональным оператором подлежат документы, содержащие следующую информацию:

4.1. Решение общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, принятое с учетом требований части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Сведения о каждом помещении в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения с указанием права, на основании которого лицо владеет помещением) и его собственнике (фамилия, имя, отчество).

4.3. Сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере начисленных и уплаченных пеней, об общей сумме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4.4. Сведения о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), в том числе судебные решения, документы, связанные с исполнительным производством, сведения о незавершенных судебных и исполнительных производствах.

4.5. Сведения о кредитах, займах, привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с указанием процентной ставки, под которую они привлекались (при наличии), копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения такого собрания о заключении кредитных договоров, договоров займа с указанием сторон таких договоров, сумм и целей кредитов, займов, а также сведения о погашении таких кредитов, займов.

4.6. Сведения о видах и сроках оказанных региональным оператором услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период действия региональной программы капитального ремонта (при наличии) с приложением копий договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, копий актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным договорам.

4.7. Сведения о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), с приложением копий платежных документов, подтверждающих оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.8. Сведения о стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта и выполненных до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока без использования бюджетных средств и средств регионального оператора, принятых региональным оператором к зачету в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на

капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме с указанием периода зачета.

4.9. Иные документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта.

5. Передаваемые документы должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом владельца специального счета или регионального оператора (далее – уполномоченное лицо) и заверены печатью. Подлежащие передаче документы должны содержать актуальные на день передачи сведения.

6. В случае ведения региональным оператором или владельцем специального счета системы учета фонда капитального ремонта в электронной форме данная информация может быть передана в том числе и в электронном виде.

7. Документы могут быть переданы лично либо направлены через организацию почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае передачи документов и информации лично передающая сторона обязана уведомить принимающую сторону о необходимости получения документов и информации.

Уведомление о необходимости получения документов и информации должно быть направлено любым способом, позволяющим достоверно подтвердить его получение, и содержать информацию о дате (не ранее чем через 5 дней со дня направления уведомления) и времени передачи документов и информации.

Передача документов и информации осуществляется по месту нахождения регионального оператора.

8. Документы передаются на основании акта приема-передачи (далее – акт), подписанного уполномоченными лицами в день передачи документов.

В случае направления документов через организацию почтовой связи акт оформляется и подписывается уполномоченным лицом отправителя в день отправки, а получателя – в день получения документов. Один экземпляр акта в течение 5 рабочих дней со дня его подписания направляется отправителю документов заказным письмом с уведомлением о вручении. Документ, подтверждающий факт направления акта, приобщается к данному акту.

9. В акте должна содержаться следующая информация:

- перечень документов, передаваемых и принимаемых по акту;
- сведения о дате и месте его составления;
- сведения об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество, должность, вид и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт оформляется в двух экземплярах: по одному для передающей и принимающей стороны.

10. Владелец специального счета и (или) региональный оператор не менее чем за 3 рабочих дня до дня вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования

фонда капитального ремонта представляет региональному оператору или владельцу специального счета соответственно справку российской кредитной организации об открытии специального счета, счета регионального оператора соответственно, содержащую реквизиты такого счета, необходимые для перечисления средств фонда капитального ремонта.

В случае принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации указанную в настоящем пункте справку региональный оператор представляет владельцу специального счета в течение 3 рабочих дней со дня получения информации региональным оператором о таком решении.

11. В течение 3 рабочих дней со дня перечисления средств фонда капитального ремонта региональным оператором на специальный счет или владельцем специального счета на счет регионального оператора региональный оператор или владелец специального счета соответственно обязаны передать принимающей стороне копию платежного поручения с отметкой банка о перечислении денежных средств фонда капитального ремонта.

12. Документы и информация передаются региональным оператором и владельцем специального счета с учетом требований законодательства Российской Федерации о персональных данных.