Приложение

к договору № 1-КР/2018

от ноября 2018 г.

г. Хабаровск 05.11.2018 г.

**Протокол разногласий**

договору

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Пункт договора** | **Редакция Заказчика** | | **Редакция Подрядчика** | |
| **3.2** | Принять к сведению, что Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по договору в виде безотзывной банковской гарантии / перечисления Заказчику денежных средств в размере 10 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 557 904,50 (Пятьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот четыре рубля) 50 копеек. | | Принять к сведению, что Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по договору в виде безотзывной банковской гарантии / перечисления Заказчику денежных средств в размере 20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 1 115 809,00 (один миллион сто пятнадцать тысяч восемьсот девять рублей) 00 копеек. | |
| **3.14** | До подписания Акта о приемке законченного капитальным ремонтом объекта Подрядчик должен перечислить денежные средства в размере обеспечения исполнения гарантийных обязательств на расчетный счет Заказчика: | | До подписания Акта о приемке законченного капитальным ремонтом объекта Подрядчик должен перечислить денежные средства в размере 3% от цены выполненных работ в качестве обеспечения гарантийных обязательств на расчетный счет Заказчика: | |
| **4.6.9., 4.6.10, 4.6.11** | 4.6.9 Все возвратные материалы, полученные при разборке конструкций и оборудования на Объекте, принадлежат собственникам ремонтируемого Объекта(ов).  4.6.10. Подрядчик обязан письменно известить собственников помещений в МКД о необходимости организации общего собрания собственников помещений в МКД с оформлением протокола по вопросам возврата материалов.  4.6.11. В случае непредставления собственниками помещений в МКД решения о возврате материалов Подрядчик реализует материалы. Заказчик при оформлении акта выполненных работ вычитает стоимость материалов и производит расчет или принимает к оплате дополнительные работы. | | Исключить, т.к. Подрядчик не несет ответственности за действия/бездействия третьих лиц не являющимися сторонами по договору. В случае реализации Подрядчиком возвратных материалов, их стоимость может быть ниже стоимости отраженной в сметном расчете, что приведет к убыткам подрядной организации. | |
| **8.14** | В случае отказа со стороны собственников помещений в МКД в доступе персоналу Подрядчика в помещения Объекта для производства работ Подрядчик совместно с Заказчиком обязан обратиться в суд с иском об обязании собственника помещений в МКД предоставить доступ к общедомовому имуществу, находящемуся в его помещении. Заказчик совместно с Подрядчиком обязан подготовить документы для обращения в суд, Подрядчик обязан оплатит государственную пошлину для обращения и передать документы в суд. После обращения в суд Подрядчик обязан предоставить копии документов Заказчику | | В случае отказа со стороны собственников помещений в МКД в доступе персоналу Подрядчика в помещения Объекта для производства работ Подрядчик обязан известить Заказчика. Заказчик в разумные сроки принимает меры для обеспечения доступа и извещает подрядчика о результатах принятых мер (предоставление доступа или отказ от него). В случае отказа объемы работ в помещениях отказавшихся собственников исключаются из объема работ по договору. Подрядчик не несет ответственности за действия/бездействия третьих лиц не являющимися сторонами по договору. | |
| **14.2.1.** | За просрочку исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, в том числе срока выполнения работ, установленного в п. 5.2настоящего договора, графике производства работ, сроков устранения недостатков, установленных в соответствии с п. 8.19 и п. 6.22настоящего договора, Заказчик вправе потребовать уплату Подрядчиком неустойки в размере 1/130 (одной сто тридцатой) ставки действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости обязательства, указанной в соответствующем подпункте пункта 4.1настоящего договора, стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа, до даты фактического исполнения обязательства (даты подписания членами Комиссии акта о приемке работ).  Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика. | | За просрочку исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, в том числе срока выполнения работ, установленного в п. 5.2настоящего договора, графике производства работ, сроков устранения недостатков, установленных в соответствии с п. 8.19 и п. 6.22настоящего договора, Заказчик вправе потребовать уплату Подрядчиком неустойки в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости обязательства, указанной в соответствующем подпункте пункта 4.1настоящего договора, стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа, до даты фактического исполнения обязательства (даты подписания членами Комиссии акта о приемке работ).  Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика. | |
| **14.2.2** | За начало выполнения работ ранее срока, установленного в п. 5.2настоящего договора, неуведомление Заказчика, органа местного самоуправления и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о готовности к началу выполнения работ в срок, установленный в п. 7.1.24настоящего договора, Заказчик вправе потребовать уплату Подрядчиком штрафа в размере 20% от стоимости обязательства, указанной в соответствующем подпункте пункта 4.1настоящего договора. | | За начало выполнения работ ранее срока, установленного в п. 5.2настоящего договора, неуведомление Заказчика, органа местного самоуправления и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о готовности к началу выполнения работ в срок, установленный в п. 7.1.24настоящего договора, Заказчик вправе потребовать уплату Подрядчиком штрафа в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации | |
| **14.2.3.** | В случае нарушения технологии производства работ, некачественного выполнения работ, выполнения работ с нарушениями требований настоящего договора и приложений к нему (за исключением просрочки выполнения работ), обнаруженных как в ходе выполнения работ, так и в ходе приемки выполненных работ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 20% от стоимости выполнения работ по соответствующему многоквартирному дому и/или виду работ по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет договора, указанной в соответствующем подпункте пункта 2.1настоящего договора, а так же убытки, вызванные данными нарушениями. При этом устранение нарушений производится Подрядчиком за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком и членами Комиссии (при обнаружении в процессе приемки работ). | | В случае нарушения технологии производства работ, некачественного выполнения работ, выполнения работ с нарушениями требований настоящего договора и приложений к нему (за исключением просрочки выполнения работ), обнаруженных как в ходе выполнения работ, так и в ходе приемки выполненных работ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации , а так же убытки, вызванные данными нарушениями. При этом устранение нарушений производится Подрядчиком за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком и членами Комиссии (при обнаружении в процессе приемки работ). | |
| **14.2.4** | За невыполнение Подрядчиком двустадийной фотофиксации объекта по видам работ (до начала выполнения работ и после окончания выполнения работ), а также при непередаче ее Заказчику на электронном и бумажном носителях в сроки, установленные в настоящем договоре, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 1% от стоимости выполнения работ по соответствующему многоквартирному дому и/или виду работ по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет договора, указанной в соответствующем подпункте пункта 2.1. настоящего договора. | | За невыполнение Подрядчиком двустадийной фотофиксации объекта по видам работ (до начала выполнения работ и после окончания выполнения работ), а также при непередаче ее Заказчику на электронном и бумажном носителях в сроки, установленные в настоящем договоре, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости выполнения работ по соответствующему многоквартирному дому и/или виду работ по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет договора, указанной в соответствующем подпункте пункта 2.1. настоящего договора. | |
| **14.2.5.** | В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по размещению на МКД информационных щитов с информацией о капитальном ремонте и обеспечению их фактического нахождения на МКД, предусмотренной п. 7.1.4настоящего договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 50 000,00 (пятидесяти тысяч) рублей 00 коп. | | В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по размещению на МКД информационных щитов с информацией о капитальном ремонте и обеспечению их фактического нахождения на МКД, предусмотренной п. 7.1.4настоящего договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. | |
| **14.2.9** | В случае нарушения сроков, указанных в предписании об устранении нарушений, выданном Подрядчику в соответствии с п. 8.5, п. 8.9 настоящего договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 50 000,00 (пятидесяти тысяч) рублей 00 коп. При нарушении срока, указанного в предписании об устранении нарушений, выданном повторно в связи с неисполнением Подрядчиком первоначального предписании об устранении нарушений, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 100 000,00 (ста тысяч) рублей 00 коп. | | Исключить. | |
| **Заказчик**  И.о. директора  НКО «РОКР»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Войтенко/ | | **Исполнитель**  ООО «Проект-АПМ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пламодиян Ю.В. | |